

PROTOKÓŁ nr 4/2015

z posiedzenia

Komisji Rozwoju Miasta

Rady Miejskiej w Radomiu

z dnia 24.03.2015r.

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do protokołu.

Posiedzenie otworzył i na nim przewodniczył Pan Andrzej Kosztowniak Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich Członków Komisji oraz zaproszonych Gości.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołów nr 2 i 3 z posiedzeń Komisji.

2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Radomiu zawartych na drukach:

- **druk nr 47** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren pomiędzy ulicami: Kielecką, Skrajną, Bulwarową, Pośrednią, Wośnicką, Suchą i rzeką Mleczną „Wośnicka - etap I”.

- **druk nr 48** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej - Aleksandrowicza - etap I”.

- **druk nr 57** w sprawie zmiany Uchwały Nr 684/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru węzłowego „Grzecznarowski - Niemcewicz - Jarzynowa - Biała”.

3. Przyjęcie Sprawozdania z monitoringu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Radomia na lata 2007-2013, okres sprawozdawczy; 2007-2013 z załącznikiem nr 1 Księga zadań realizowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Radomia na lata 2007-2013.

4. Sprawy różne. Informacja Prezydenta Miasta dotycząca liczby decyzji naliczających jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oraz zgłoszonych żądań skierowanych do gminy o odszkodowanie.

Przewodniczący Komisji zapoznał zebranych z porządkiem dziennym posiedzenia, który został przyjęty bez uwag.

Ad.1. Protokoły nr 2 i 3 z posiedzeń Komisji został przyjęte jednogłośnie.

Ad.2. Przewodniczący Komisji udzielił głosu **Panu Pawłowi Rybak** z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, który zreferował projekt uchwały zawarty na druku:

- nr 47 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren pomiędzy ulicami: Kielecką, Skrajną, Bulwarową, Pośrednią, Wośnicką, Suchą i rzeką Mleczną „Wośnicka - etap I”. Przedkładany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego realizuje Uchwałę Nr 105/2007 Rady Miejskiej

w Radomiu z dnia 23.04.2007r. Z obszaru objętego opracowaniem wyłączono: teren położony po stronie północnej - od południowych granic działek nr ewid. 3/8, 3/7, 3/10, 5/4, 5/5, 5/9, 5/6 położonych w obrębie 0070 Wośniki, teren położony po stronie wschodniej - od zachodnich granic działek nr ewid. 31/1, 30/5, 30/4, 30/3, 21, 22, 17 i 20 położonych w obrębie 0070 Wośniki i teren położony po stronie południowej - za istniejącą północną linią rozgraniczenia ulicy Wośnickiej. Została przeprowadzona procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, został on pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zapewniono udział społeczeństwa w konstruowaniu planu poprzez umożliwienie wniesienia wniosków do planu oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu. Uwagi, które wpłynęły od mieszkańców nie zostały przez Prezydenta Miasta uwzględnione. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radom. Zapisy planu są wygodne dla wszelkiego rodzaju inwestycji. Wyodrębniono w planie stanowisko archeologiczne. Przewodniczący Komisji rozpoczął dyskusję. **Radny Andrzej Łuczycki** poprosił aby Pracownicy MPU w czasie prezentacji nie używali określeń specjalistycznych, typowych dla planistów, bo mogą być one niezrozumiałe dla Komisji, ponadto zapytał, czy ograniczenia środowiskowe są jedynymi jakie napotkają na tym terenie potencjalni inwestorzy. **Paweł Rybak** z MPU odpowiedział, że poza środowiskowymi występują standardowe ograniczenia co do wysokości obiektu i głębokości planowanych prac. **Radny Andrzej Łuczycki** zapytał do jakiej wysokości i na jakim obszarze można budować na działce objętej planem. **Paweł Rybak** z MPU odpowiedział, że wysokość zabudowy to 25 m tj. 8 kondygnacji, a teren przewidziany pod zabudowę to 60 % działki. **Radny Andrzej Łuczycki** zapytał jakiej wielkości teren obejmuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. **Paweł Rybak** z MPU odpowiedział, że 26 hektarów. **Radny Dariusz Chłopicki** zapytał o powód odrzucenia wniosków i uwag mieszkańców zgłoszonych w procesie konsultacji projektu planu. **Paweł Rybak** z MPU odpowiedział, że były one sprzeczne z zasadami urbanistyki. **Radny Andrzej Łuczycki** zapytał, czy Miejska Pracownia Urbanistyczna ma wiedzę na temat ewentualnych roszczeń do tego terenu. **Paweł Rybak** z MPU odpowiedział, że teren w całości należy do Gminy Miasta Radomia i nie wiedzą o żadnych roszczeniach co do własności. **Przewodniczący Andrzej Kosztowniak** zapytał jakiej wielkości jest odcinek przecinający ulicę Samorządową, jaka będzie obsługa tego odcinka, czy będą na nim same prawoskręty. **Paweł Rybak** z MPU odpowiedział, że będzie to odcinek o długości 300 m, węzeł ze światłami nie będzie w tym miejscu z niczym kolidował. **Przewodniczący Andrzej Kosztowniak** zapytał, czy istnienie na miejscowym planie wyznaczonego stanowiska archeologicznego nie będzie kolidować z ewentualnymi inwestycjami na tym terenie, czy inwestor nie spotka się z koniecznością braku zgody na użytkowanie części własnego terenu, na czyj koszt będą prowadzone badania archeologiczne i na ile skutecznie może ta sytuacja zablokować inwestycję. **Paweł Rybak** z MPU wyjaśnił, iż postępowanie związane z odkryciem pozostałości historycznych w czasie robót jest regulowane odrębnymi zapisami prawa, a badania archeologiczne inwestor ma przeprowadzić na własny koszt, czas zatrzymania inwestycji zależy od Konserwatora Zabytków. **Przewodniczący Andrzej Kosztowniak** zapytał, o ile będzie poszerzona ulica Wośnicka, jak daleko wchodzimy w działkę, od osi dzisiejszej jezdni. **Paweł Rybak** z MPU odpowiedział, że docelowo minimalna szerokość

ulicy Wośnickiej to 15 m, poszerzenie wynosi 5-6 m. **Przewodniczący Komisji Andrzej Kosztowniak** zapytał jak wygląda zabezpieczenie terenu przewidzianego planem w energię elektryczną i gaz. **Stanisław Bochyński** Zastępca Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej odpowiedział, że GPZ nie będzie umieszczony na działce, planowany był na sąsiedniej 0,5 ha należącej do Gminy przy ul. Pasterskiej, decyzji energetyków jeszcze w tej sprawie nie ma. **Radny Dariusz Chłopicki** zapytał jaki teren planu objęty jest wyznaczonym stanowiskiem archeologicznym. **Paweł Rybak** z MPU odpowiedział, że gównie UP.3, ale cały teren objęty planem nie został zbadany, więc teoretycznie może być wszędzie. Teren pod inwestycję jest duży więc potencjalny inwestor nie powinien mieć z tym problemu. **Przewodniczący Komisji Andrzej Kosztowniak** podkreślił, że nie będzie może miał problemu jeden inwestor, ale inwestorów może być kilku, nie wiemy tego na dzień dzisiejszy. Przewodniczący Komisji zakończył dyskusję i zarządził głosowanie. Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały zawarty na druku nr 47 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren pomiędzy ulicami: Kielecką, Skrajną, Bulwarową, Pośrednią, Wośnicką, Suchą i rzeką Mleczną „Wośnicka - etap I”. Opinia nr 1 Komisji stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji poprosił Panią **Annę Kondej** z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej o zreferowanie projektu uchwały zawartego na druku nr 48 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej - Aleksandrowicza - etap I”. Do opracowania planu przystąpiono w związku z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom mówiącym o obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części miasta. Wyłączono z granic opracowania: teren położony po stronie północnej planu, zbieg ulic Mieszka i ofiar Firleja z powodu, że fragment tego obszaru z uwagi na przeznaczenie w studium wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne: teren położony po stronie południowej planu, zlokalizowany na działkach od nr 112 do nr 128, z uwagi na to, że obszar ten służy obsłudze terenów zabudowy jednorodzinnej: teren położony po stronie południowej, stanowiący fragment drogi publicznej ul. Józefowska wraz z przyległymi od południa działkami ze względu na brak zgodności jego obecnego zagospodarowania z ustaleniami ze studium: teren położony po stronie północnej ul. J. Aleksandrowicza, gdzie wydano prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę. Plan został on pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zapewniono udział społeczeństwa w konstruowaniu planu poprzez umożliwienie wniesienia wniosków do planu oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu. Uwagi, które wpłynęły od mieszkańców, częściowo zostały uwzględnione. Przewodniczący Komisji rozpoczął dyskusję. **Radny Adam Bocheński** zapytał, jakie są konsekwencje dla Gminy cofnięcia wydanych zgód na budowę gdy były wydane niezgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom, ponadto dlaczego MPU nie poinformowało Wydziału Architektury o niezgodności jego działań ze studium. **Anna Kondej** z MPU odpowiedziała, że MPU poinformowało Wydział Architektury o niezgodności, a konsekwencje cofnięcia zgód są finansowe. **Radny Andrzej Łuczycki** zapytał jak duży obszar został wyłączony z projektu planu zagospodarowania i czy teren na którym wydano pozwolenia na budowę jest zalewowy. **Anna Kondej** z MPU odpowiedziała, wielkość terenu wyłączenia wynosi

2 ha, a pozwolenia na budowę wydano na obszar niezalewowy. Część uwag i wniosków mieszkańców w okresie konsultacji została odrzucona właśnie z powodu chęci zabudowy na terenie zalewowym. Przewodniczący zakończył dyskusję i zarządził głosowanie. Za pozytywną opinią projektu uchwały na druku 48 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej - Aleksandrowicza - etap I”. głosowało 5 Radnych, 0 było przeciw, 1 Radny wstrzymał się od głosu. Opinia nr 1 Komisji stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji poprosił Pana **Krzysztofa Fąfara** z MPU o zreferowanie projektu uchwały na druku nr 57 w sprawie zmiany Uchwały Nr 684/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru węzłowego „Grzecznarowski - Niemcewicz - Jarzynowa - Biała”. Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wymienionego obszaru węzłowego Rada Miejska w Radomiu zobowiązała się przyjmując uchwałę Nr 684/2014 z dnia 17.03.2014r. Zgodnie z § 3 uchwały Rada Miejska dopuściła sporządzanie i przedkładanie planu do uchwalenia etapami. Wyodrębniony I etap opracowania nie koliduje z przeznaczeniem określonym w studium, a plan umożliwi kontynuację i rozpoczęcie procesów inwestycyjnych dla tego regionu. Przewodniczący rozpoczął dyskusję. **Radny Jakub Kowalski** zapytał czy w projekt planu wchodzi sporny obszar przy ul. Grzecznarowski, gdzie inwestor wbrew woli lokalnej społeczności chciał postawić market. Krzysztof Fąfara z MPU odpowiedział, że nie. Przewodniczący zakończył dyskusję i zarządził głosowanie. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały na druku nr 57 w sprawie zmiany Uchwały Nr 684/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru węzłowego „Grzecznarowski - Niemcewicz - Jarzynowa - Biała”. Opinia nr 1 Komisji stanowi załącznik do protokołu.

Ad.3. Przewodniczący poprosił **Sebastiana Murawskiego** Dyrektora Wydziału Funduszy Unijnych i Strategii Urzędu Miejskiego w Radomiu o przybliżenie Członkom Komisji Sprawozdania z monitoringu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Radomia na lata 2007-2013, okres sprawozdawczy; 2007-2013 z załącznikiem nr 1 Księga zadań realizowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Radomia na lata 2007-2013. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Radomia na lata 2007-2013 przyjęty został Uchwałą Nr 415/2008 Rady Miejskiej w Radomiu z dn. 24.11.2008 r. W kolejnych latach podlegał on aktualizacji. Lokalny Program Rewitalizacji został osiągnięty w dość zadawalającym stopniu, gdyż w przypadku wskaźników dla poszczególnych projektów (zakres rzeczowy): produktu jest to wartość bliska 60 %, a w przypadku wskaźników rezultatu to blisko 64% zakładanego uprzednio pułapu. Jest to o tyle dobry poziom, iż na realizację inwestycji w ramach LPR nie było tyle dostępnych środków unijnych, aniżeli uprzednio zapowiadano na ten cel. Jednakże najistotniejszy jest efekt społeczny, jaki udało się osiągnąć na przedmiotowym obszarze rewitalizacji, tj. znacznie niższy niż przed przystąpieniem do realizacji LPR poziom ubóstwa i wykluczenia poprzez spadek liczby środowisk korzystających z pomocy społecznej, dużo niższy poziom przestępczości i wykroczeń. Niestety nie udało się wykonać uprzednio zakładanych 100 % Programu, którego realizacja dobiegła końca w 2013 roku. Znaczna część spośród niezrealizowanych

inwestycji wynika z braku środków finansowych jednostek odpowiedzialnych za ich realizację. Spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe wpisując swoje projekty do LPR-u upatrywały szansy aplikowania o dotacje ze środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego.

Należy podkreślić, iż skala, zakres, a tym samym poziom finansowania działań rewitalizacyjnych w mieście są dużo większe, aniżeli zaprezentowano w przedmiotowym sprawozdaniu. Władze miasta realizują szereg przedsięwzięć wpływających na poprawę sytuacji w mieście - zarówno rewitalizację o charakterze inwestycyjnym, jak i społecznym. Jednakże w przedmiotowym dokumencie analizowane mogły być jedynie projekty zgłaszane przez Beneficjentów w ramach „Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Radomia na lata 2007-2013”. Bez wątpienia jednym z najważniejszych celów rozwojowych miasta musi być kontynuacja i ciągła poprawa jakościowa procesów rewitalizacyjnych. Dlatego konieczne będzie opracowanie i wdrożenie kolejnego programu rewitalizacji na najbliższe lata. Na obecnym etapie problemem jest jednak brak nowych wytycznych (zarówno na poziomie krajowym, jak i regionalnym), co do zasad tworzenia programów rewitalizacji, elementów jakie powinien zawierać jak i wymogów, jakie dokument ten powinien spełniać. Przewodniczący Komisji rozpoczął dyskusję.

Radny Roman Korczyński zapytał czy inwestycje niezrealizowane w tym programie , z powodu braku środków finansowych, mogą być wpisane do nowego programu. Dyrektor Sebastian Murawski odpowiedział , że niezrealizowane projekty będą, oczywiście za zgodą Beneficjentów, umieszczane w nowym dokumencie. Przewodniczący zakończył dyskusję i zarządził głosowanie. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała Sprawozdania z monitoringu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Radomia na lata 2007-2013, okres sprawozdawczy; 2007-2013 z załącznikiem nr 1 Księga zadań realizowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Radomia na lata 2007-2013. Opinia nr 1 Komisji stanowi załącznik do protokołu.

Ad 4. Komisja przyjęła do wiadomości Informację Prezydenta Miasta dotyczącą liczby decyzji naliczających jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oraz zgłoszonych żądań skierowanych do gminy o odszkodowanie.

W związku z wyczerpaniem porządku Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim obecnym za przybycie i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Andrzej Kosztowniak